

# UNTERNEHMENS-PORTRAIT

**DER PARTNER FÜR IHREN IMMOBILIENVERKAUF**

# WIR STELLEN UNS VOR.

## Unternehmen

Hertig Immobilien ist ein etabliertes Immobilienmaklerbüro in Dübendorf. Wir sind spezialisiert auf den Verkauf von Eigentum im mittleren und oberen Preissegment.

Fundierte Fachwissen und ein immer grösser werdendes Netzwerk lassen unter dem neu geschaffenen Brand Hertig Immobilien den grössten Handlungsspielraum zu.

Unser Credo: Wir wollen Sie so individuell, kompetent und persönlich wie möglich beraten. Eine Prise Kreativität und ein stilsicheres Auftreten machen uns zu einem geschätzten Partner.

## Persönliche Stärken

Bei Hertig Immobilien betreut Sie ein Team von vertrauenswürdigen Ansprechpartnern. Dadurch profitieren sämtliche Vertragspartner von kurzen Kommunikationswegen.

Die rasche Produktion von professionell gestalteten Verkaufsunterlagen sowie die unmittelbare Präsenz in gedruckten und digitalen Medien sind für uns eine Selbstverständlichkeit.

Unser Fachwissen in der Anwendung des Immobilien gesetzes zeichnet uns täglich aus.

**Johannes Hertig**  
Dipl. Immobilienmakler



**Anna Flückiger**  
Office Manager



## Dienstleistungen

Hertig Immobilien ist Ihr zuverlässiger Partner in allen Belangen des Immobilienverkaufs.

### Besichtigungen und Verkauf ab Plan

Wir organisieren geführte Besichtigungen durch Ihr Objekt.

Bei grösseren Bauprojekten sogar während und nach der Fertigstellung in Kooperation mit dem jeweiligen Architekturbüro. Selbstverständlich beraten wir Sie gerne auch beim Verkauf ab Plan.

### Kommunikation in Print und Online

Unser auf Sie zugeschnittenes Kommunikationspaket beinhaltet unter anderem die Gestaltung und Produktion eines hochwertigen Exposés. Dieses rückt Ihr Objekt ins richtige Licht, dient als Verkaufsdokumentation und stärkt unsere Verhandlungsposition mit potenziellen Käufern und Finanzdienstleistern.

Ebenso kümmern wir uns um eine rasche, professionelle und zielgruppenorientierte Internetpräsenz auf den Schweizer Immobilienportalen sowie auf hertig-immobilien.ch.

### Rechtliche Dienstleistungen

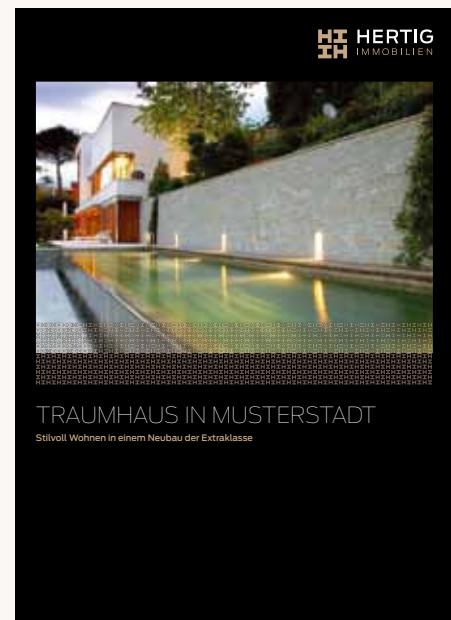
Bonitätsprüfungen der potenziellen Käufer und deren Finanzierungsbestätigungen sowie die Koordination aller Besichtigungs- und Notariatstermine bis zur Eigentumsübertragung.

Kurz: Wir unternehmen alles, um Ihnen den Immobilienverkauf so angenehm wie möglich zu gestalten.

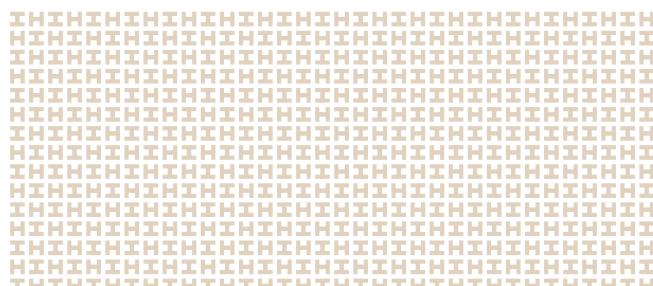
**Individuell, kompetent, persönlich.**



Website Hertig Immobilien



Muster Exposé



# UNSERE PROFESSIONELLEN WERBE-TOOLS



A Exposéerstellung



B C Aushänge A3



D Umzugskarte

Professionelle Immobilienvermarktung setzt natürlich auch entsprechendes Werbematerial und bestes aufbereitete Unterlagen voraus. Auch hier gilt der Grundsatz: Qualität kostet Geld!

## A Exposéerstellung

Professionelle Bilder in Verbindung mit hochwertigen digitalen Grundrissen, präsentieren Ihre Immobilie im besten Licht.

## B Aushänge A4

Wir präsentieren Ihnen Immobilien in unserem Schaufenster mit einem ausgewählten, hochauflösenden Bild und den wichtigen Eckdaten.

## C Aushänge A3

Zusätzlich zum kleinformatigen Aushang werden in diesem Format weitere drei Bilder der Immobilie gezeigt.

## D Umzugskarte

Eine Umzugskarte mit Familien- und Objektfoto informiert Ihre Freunde und Bekannten über Ihr neues Domizil.

## E Immobilien-Visitenkarte

Sie erhalten individuelle Visitenkarten mit Ihrer Immobilie auf der Vorderseite und den Kontakt- daten des Maklers auf der Rückseite.



E Immobilien-Visitenkarte



F Verkaufsschild



H Zeitungsanzeigen



J Magazin



G Hertig Immobilien Webseite



I Schweizer Immobilien - Portale



K Flyer A5 - zu verkaufen

## F Verkaufsschild

Wer sich auf das Schild meldet, hat die Lage und das Haus von aussen bereits "gekauft" und ist somit bestens vorqualifiziert.

## G Hertig Immobilien Webseite

Selbstverständlich präsentieren wir Ihre Immobilie auf unserer Hertig Homepage und informieren Makler aus allen Regionen.

## H Zeitungsanzeigen

Wir bewerben Ihre Immobilie auf Wunsch auch in den wichtigsten Printmedien.

## I Schweizer Immobilien - Portale

Zusätzlich zu unserer eigenen Homepage präsentieren wir Ihre Immobilie auch auf Portalen, wie z.B.: Homegate, Immoscout24, etc.

## J Magazin

Das Hertig Magazin informiert potenzielle Kunden über unser Topangebot.

## K Flyer A5 - zu verkaufen

Unser Standard-Flyer informiert die direkte Nachbarschaft, bzw. die nähere Umgebung über das Angebot.

# UNSERE INFRASTRUKTUR – HELL, EINLADEND, ZENTRAL

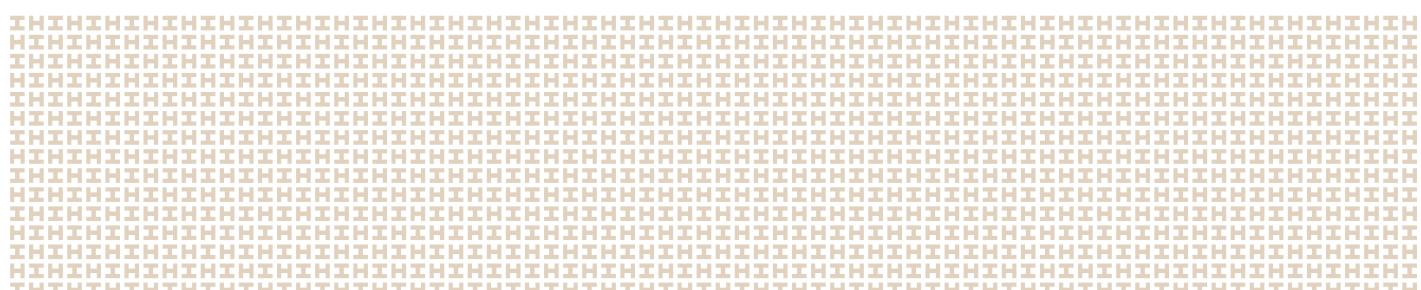
## Büros

Unsere neuen Büros in Dübendorf präsentieren sich hell, modern und einladend. Sie bieten den optimalen Rahmen für Meetings, Vertragsabschlüsse oder einen kleinen Apéro. Gerne laden wir Sie auf einen Kaffee oder ein erfrischendes Getränk ein.

## Lage und Anfahrt

Mit dem Auto erreichen Sie uns ab der Autobahn-ausfahrt Dübendorf in nur 2 Minuten, aus der Stadt Zürich bei guter Verkehrslage in ca. 15 Minuten und ab dem Flughafen Zürich in 10 Minuten.

Dübendorf ist mit dem Bahnhof Stettbach ans öffentliche Liniennetz des Zürcher Verkehrsverbundes angeschlossen. Zu Fuss erreichen Sie uns ab dem Bahnhof Stettbach in ca. 15 Minuten, eine Tram- und Busverbindung ist ebenfalls vorhanden.





Hertig Immobilien  
Neugutstrasse 66  
8600 Dübendorf

Telefon 044 820 24 24  
Mobile 079 468 67 53

Ihr Ansprechpartner:

[jh@hertig-immobilien.ch](mailto:jh@hertig-immobilien.ch)  
[hertig-immobilien.ch](http://hertig-immobilien.ch)

